



MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Podmínky pro zásahy do povrchů ve vlastnictví města Česká Třebová

Výkopové práce na komunikacích, chodnících, v zeleni a na nebezpečných plochách ve vlastnictví města Česká Třebová nesmí být prováděny v období od 01.11. do 31.03. následujícího roku (dále také jako „zimní období“). Pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. může za vhodných klimatických podmínek povolit výkopové práce i během zimního období. Omezení pro zimní období se netýká havárií na vedení inženýrských sítí. I u havárií ale podléhá provádění výkopových prací dodatečnému souhlasu vlastníka pozemku (komunikace) se stanovením podmínek pro zimní období.

Havárie

V případě provádění havarijních prací lze administrativní záležitosti řešit zpětně, nejdéle však do 5 pracovních dní po zahájení havarijních prací.

Níže je pro výkop či rýhu používán jednotný pojem „výkop“.

Před vlastním zahájením plánovaných výkopových prací se stavebníkovi doporučuje zjistit, zda práce podléhají „stavebnímu řízení“.

Stavebník je zejména povinen:

- prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny připravovanými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii prací. V případě existence jiných inženýrských sítí v místě stavby zajistí stavebník před zahájením výkopových prací jejich řádné vytýčení;
- projednat umístění výkopu a technologii zásypu a opravy konstrukce komunikace s pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o. a požádat jej o vyjádření;
- předložit souhlas Policií ČR–DI Ústí nad Orlicí (pokud je potřeba);
- požádat vlastníka pozemku (komunikace) o souhlas s výkopovými pracemi;
- podat ohlášení o vzniku poplatkové povinnosti nejpozději 5 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství a zaplatit poplatek;
- požádat o případná správní rozhodnutí.

1. Pozemní komunikace

Dlážděné kryty vozovek a chodníků

Dlážděné kryty je nutno rozebrat tak, aby mimo hranu výkopu byla dlažba minimálně poškozena. Jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo zajištěno jejich opětovné použití a bylo omezeno jejich poškození či odcizení.

Při příčném překopu bude stávající dlážděný kryt rozebrán vždy minimálně 0,3 m za hrany výkopu. Při zásahu do vozovky bude stávající dlážděný kryt rozebrán vždy minimálně 0,5 m za hrany výkopu.

Asfaltové kryty vozovek

Před zahájením vlastních prací se vytvoří svislý okraj výkopu a to:

- proříznutím asfaltových vrstev, které je potom možno vybourat i obvyklými prostředky a následně je odvážet odděleně od ostatního vybouraného a výkopového materiálu na skládku. Hrany výkopů budou vždy zařízeny pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé;

- odfrézováním asfaltových vrstev. Vyfrézovaný asfaltový materiál bez ostatních příměsí bude odvezen na deponii Eko Bi s.r.o. (pokud smlouva nestanoví něco jiného).

Provádění výkopů

Před zahájením stavebních prací doporučuje se stavebníkovi zajistit fotodokumentaci stávajícího stavu v místě zásahu do komunikace.

Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen kontaktovat pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o., který provede dokumentaci stavu komunikací (případně zeleně) v okolí stavby. Nebude-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. kontaktován, má se za to, že komunikace (zeleně) byly v obvyklém stavu, bez závad, poškození, nebo nadměrného opotřebení.

Zásah do tělesa komunikace bude proveden v minimální šířce umožňující řádné zhutnění výkopu. Šířka odebraného krytu bude rozšířena o 0,5 m po obou hranách výkopu z důvodu zajištění zhutnění v místě spáry. Pokud dojde v průběhu provádění prací k destrukci hrany výkopu, bude dodatečně rozšířena šířka rozebraného krytu o dalšího 0,5 m, a to v celé délce či šířce výkopu.

Při provádění výkopů, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady ČSN 73 6133 *Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací* a zásady *Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací* (kapitola 4 *Zemní práce*) a brát zřetel na další příslušné normy a předpisy.

Výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku stavebníka, nebo řízenou skládku odpadů.

Práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.

Práce musí být prováděny v souladu s případnými vydanými rozhodnutími (např. o zvláštním užívání komunikace) a vyjádřením k překopu vydaného pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o.

Při zjištění existence dlažebních kostek či kamenných obrub pod asfaltovým povrchem, budou tyto očištěny, odvezeny a uloženy na náklady stavebníka na deponii společnosti Eko Bi s.r.o.

Stavebník dále zodpovídá za zajištění odvodnění výkopů, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné škody na křižujícím vedení všech inženýrských sítí (písemné předání příslušným správcům sítí).

Stavebník bude po dobu provádění pořizovat fotodokumentaci všech etap prací, kterou je povinen na požádání předložit pověřenému pracovníkovi Eko Bi s.r.o.

Zásypy výkopů

Při provádění zásypů a zejména při jejich hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou ve výkopu položeny.

Všechny zásypové materiály musí odpovídat příslušným ČSN a TP. Veškeré práce spojené se zásypem (zásypovým materiál) a hutněním výkopů budou prováděny v souladu s požadavky pro aktivní zónu podloží pozemních komunikací dle příslušné ČSN a TP.

Zásyp musí splnit filtrační kritérium na spáře mezi výkopem a okolní zeminou. Z tohoto důvodu je zakázáno použití jakýchkoliv zásypových materiálů s otevřenými mezerami mezi zrny (zejména hrubého štěrku – např. frakce 32/63). Štěrku nebo drcené kamenivo je možné použít pouze ve formě štěrkodrti (frakce 0/32, nebo 0/63). Stavebník je povinen vyzvat pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o. ke kontrole provedení zásypu.

Při provádění zásypů výkopů se materiál ukládá po vrstvách, jejichž tloušťka musí být přizpůsobena:

- šířce výkopu,
- druhu použitého zásypového materiálu,
- použité zhutňovací technice.

Hutnění

Při provádění zásypu výkopu se materiál ukládá po vrstvách o tloušťce 200–300 mm. Hutnění musí být prováděno strojně tak, aby byly splněny požadavky minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ v MPa. To je v konstrukci vozovky 45 MPa na parapláni (část povrchu zemního tělesa, na kterou se ukládá materiál aktivní zóny) a 60 MPa na zemní pláni, v konstrukci chodníku 45 MPa na parapláni a 45 MPa na zemní pláni. Kontrolu hutnění statickou zatěžovací zkouškou je nutno provést u hlubokých překopů (např. kanalizace). U běžných překopů, např. pokládka kabelového vedení, lze k informativní kontrole hutnění použít rázové zkoušky lehkou dynamickou deskou.

Při převzetí zásypu komunikace po zásahu z důvodu výkopů (včetně havárií) bude požadován protokol o míře zhutnění od autorizované zkušebny, nebo od organizací, které provádějí zkoušky míry zhutnění zásypů výkopu dynamickou deskou, případně statickou zatěžovací zkouškou. Stavebník má povinnost vyzvat pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o. k účasti na provádění zkoušky únosnosti pláně. Při zasypávání výkopu se z hlediska požadavků na kvalitu prováděných prací postupuje v souladu s TP 146, které v některých případech upravují příslušná ustanovení ČSN 72 1006, ČSN 73 6124-1, ČSN 736126-1, ČSN 73 6133, ČSN 73 6192, TP 93, TP 94, TKP 3 a TKP 4.

Při převzetí zásypu bude u komunikací (bez chodníků) uvedených v příloze č. 1 těchto podmínek pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o. požadován protokol o provedené zkoušce hutnění od akreditované zkušební laboratoře. Minimální počet zkoušek na každých započatých 100 m délky je 5, u příčných překopů vozovek 1 zkouška na každých 5 m překopu. Pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. může výjimečně zmírnit požadavky na hutnění dle tohoto odstavce, nebo v odůvodněných případech požadovat tento způsob hutnění i u komunikací neuvedených v příloze.

Konečná úprava krytu komunikace

Konečná úprava krytu vozovky nebo chodníku musí být provedena takovým způsobem, aby byly zajištěny stejné, popřípadě lepší vlastnosti komunikací, než jaké vykazovaly před zásahem do jejich konstrukcí. Konečná úprava musí být provedena vždy v úrovni původní nivelety.

Vzhledem k tomu, že výkopovými pracemi je porušena celistvost a stabilita stěn výkopu a zejména nepevněných podkladních vrstev a podloží, může docházet k pozdějšímu propadání konstrukce komunikace s vážnými závadami na krytu.

Z výše uvedeného důvodu je nutné:

- před zahájením konečné opravy krytu (po skončení opravy nepevněných podkladních vrstev) provést rozšíření výkopu v celé tloušťce zpevněných konstrukčních vrstev se zařízením ohraničujícím svislé plochy. Šířka rozšíření musí být minimálně taková, aby opravou byly překryty všechny poruchy vzniklé v nestmelených vrstvách a podloží (kaverny, poklesy apod.);
- konstrukci vozovky (chodníku) uzavírající výkop vč. rozšíření provést s obdobné skladbě jako byla v konstrukci původní. Není-li z jakéhokoliv důvodu toto možné, je stavebník oprávněn skladbu, po dohodě s vlastníkem a pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o., změnit;
- opravy asfaltových krytů musí být prováděny výhradně strojní pokládkou, neurčí-li vlastník, nebo pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak;
- svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno vhodnou technologií;
- po provedení povrchových konečných úprav krytu bude stavebníkem obnoven původní stav součástí a příslušenství komunikace, neurčí-li vlastník, nebo pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak;

Asfaltové kryty chodníků

Asfaltové kryty chodníků do šíře 1,5 m budou obnoveny v celé šíři a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné). U asfaltových krytů chodníků nad 1,5 m šířky bude při podélném překopu obnovena polovina krytu.

V případě menšího narušení, než je šířka chodníku (příčný překop, lokální zásah), budou asfaltové kryty obnoveny v délce minimálně rovnající se šířce chodníku při rozšíření délkového přesahu o 0,5 m

na každou stranu (pokud je to možné). Obnova bude provedena včetně znovu položení nebo výškového vyrovnání obrub, neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčných překopů, jejichž vnitřní hrany jsou ve vzdálenosti do 10 m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři a délce vymezené krajními překopy, při rozšíření délkového přesahu min 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné) a neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým infiltračním, popřípadě spojovacím nátěrem. Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno. Těsnění musí být provedeno vhodnou pružnou zálivkovou hmotou.

Dlážděné kryty chodníků

Dlážděné kryty chodníků do šíře 2 m budou předdlážděny v celé šířce a v celé své délce narušení krytu při přesahu minimálně 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné). U dlážděných krytů chodníku nad 2 m šířky bude při podélném překopu předdlážděna polovina krytu. V případě menšího narušení krytu, než je šířka chodníku (příčný překop, lokální zásah), budou předdlážděny v délce minimálně rovnající se šířce chodníku při rozšíření délkového přesahu minimálně o 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné). Současně je nutné zachovat i typ, vzor a barevnost dlažby.

Obnova bude provedena včetně nestmelené podkladní vrstvy a znovu položení nebo vyrovnání obrub, neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak. V případě, že nebude možno doplnit stávající typ dlážděného materiálu z důvodů narušení jednotlivých dlaždic (kostek) vlivem stárí, nebo poškozením, bude dlažební materiál doplněn novým stejné barvy a typu.

V případě dláždění jednotlivých vzorů bude přesah dlažby proveden do konce vzoru (kraje vzoru).

Asfaltové kryty vozovek

Asfaltové kryty (obrusné vrstvy) vozovek budou obnoveny

- u dopravně významných komunikacích (viz příloha č. 1)
 - v celé šíři jízdního pruhu vozovky (jízdním pruhem vozovky o min. šířce 3,0 m) na jednu podélnou pracovní spáru, zpravidla souběžnou s osou komunikace,
 - v celé délce při narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné),
- u komunikací neuvedených v příloze č. 1 k nejbližšímu krajovému prvku.

Výjimku povoluje pověřený pracovník Eko Bi s.r.o.

V případě narušení menších, než je šířka jízdního pruhu vozovky (příčný překop, lokální zásah), bude kryt obnoven v délce minimálně rovnající se šířce jízdního pruhu vozovky, při rozšíření délkového přesahu min. 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné), neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak, a to vždy na jednu podélnou spáru.

V případě vedení výkopu vozovky středem vozovky, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky, neurčí-li vlastník, nebo pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčné překopy, jejichž vnitřní hrany jsou ve vzdálenosti do 10 m od sebe, bude kryt obnoven v celé šířce vozovky a délce vymezené krajními překopy při rozšíření délkového přesahu min. 0,5 m na každou stranu (pokud je to možné), neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem. Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno. Těsnění musí být provedeno vhodnou modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Dlážděné kryty vozovek

V případě, že výkop bude širší než polovina šíře jízdního pruhu, bude povrch obnoven v celé šíři jízdního pruhu vozovky a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. 1 m na každou stranu

(pokud je to možné). Je nutné zachovat původní typ dlažby. Obnova bude provedena včetně nestmelené podkladní vrstvy, neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

V případě, že výkop bude užší než polovina šíře jízdního pruhu, bude pak oprava provedena v celé délce narušení se šířkových a délkovým přesahem min. 0,5 m (pokud je to možné). Současně je nutné zachování původního typu dlažby. Obnova bude provedena včetně kladecí vrstvy. Pokud k vnějšímu kraji vozovky bude zbývat méně než 0,5 m, je nutno provést předlažbu až kraji vozovky, není-li pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o. určeno jinak.

V případě menších narušení, než je šířka jízdního pruhu (příčný překop, lokální zásah), bude povrch předlážděn v délce minimálně rovnající se šířce výkopu při přesahu min. 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu (pokud je to možné).

V případě, že nebude možno doplnit stávající dlažební materiál z důvodů narušení materiálu vlivem stáří či poškození, bude dlažební materiál doplněn novým stejné barevnosti a typu dlažby.

Kryt ze štěrkodrti nebo z vyfrézovaného asfaltu

Bude dodržena stávající skladba komunikace, kryt bude upraven totožným materiálem. Musí být vždy dodržen řádný podélný a příčný sklon, a to s ohledem na stávající sklonové poměry.

2. Provádění úprav v zeleni a nezpevněných plochách

Při provádění prací bude stavebník minimalizovat zásahy do okolní zeleně. Mimo hranici záboru je zakázáno vjíždět do ploch veřejné zeleně a používat tyto plochy k účelům nesouvisejícím s předmětem záboru.

V zeleni nebude zřizováno zařízení staveníště, nebudou parkovány stroje a vozidla. Výkopek je možné na sousedící travnaté plochy (nikoli do výsadby keřů či trvalek) ukládat pouze na vhodnou podložku. Za údržbu dotčených ploch zeleně odpovídá od zahájení prací až do jejich dokončení a předání dotčených ploch zpět vlastníkově stavebník. To se týká zejména sečení travnatých ploch.

Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen kontaktovat vlastníka (odbor rozvoje, majetku města a školství MěÚ Česká Třebová), který provede dokumentaci stavu zeleně v okolí stavby. Nebude-li vlastník kontaktován, má se za to, že zezeň byla v obvyklém stavu, bez závad, nebo poškození.

Po dokončení prací bude veškerá dotčená zezeň uvedena do původního stavu, tj. zejména budou beze zbytku uklizeny veškeré stavební materiály, odpady, dotčené travnaté plochy budou znovu obnoveny a protokolárně předány zpět do užívání.

Před ukončením dočasného záboru zeleně a předáním zeleně vlastníkově je stavebník na své náklady povinen:

- zajistit úklid dočasně zabrané plochy zeleně, včetně likvidace odpadu a nečistot pocházejících z jeho činnosti, a to i na sousedních plochách;
- výkop zasypat vytěženou zeminou, která bude hutněna ve vrstvách po 200–300 mm,
- horní vrstvu výkopu o tloušťce 100 mm zasypat kvalitní ornici, pokud se na staveništi nenachází, nebo došlo při provádění prací k jejímu znehodnocení, je třeba ji dovézt z jiné lokality a oset travním semenem (parková směs).

V případě ukončení prací v zimním období budou v jarních měsících, nejpozději do konce dubna, dotčené plochy znovu uhuťny, urovnány a ohumusovány s následným osetím travním semenem.

V případě úhynu některých rostlin prokazatelně následkem vedení výkopu či jiné stavební činnosti, bude požadována náhrada rostlin ve stejné kvalitě a hodnotě (druhově skladby a velikosti rostlin).

3. Dokončení prací, záruka

Po provedení výkopových prací a konečné úpravy povrchů bude obnoven původní tvar a stav součástí a příslušenství pozemku.

Po úplném dokončení všech prací je nutné nejpozději do 5 pracovních dnů písemně vyzvat vlastníka či pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o. k převzetí povrchů s datem převjímky. O tomto převzetí bude sepsán předávací protokol.

Stavebník při předání prací vlastníkoví pozemku či pověřenému pracovníkovi Eko Bi s.r.o.

- předá doklad o prověření funkčnosti dešťové kanalizace včetně uličních vpustí,
- předá doklady o provedených zkouškách hutnění včetně fotodokumentace zkoušky.

Na výkopové práce a úpravu povrchu začíná od data předání (sepsání předávacího protokolu) běžet záruční doba 48 měsíců, po kterou stavebník odpovídá za kvalitu provedených prací a případných vad majících vliv na povrch pozemku, či zeleň.

Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení stavebníkovi do jejího úplného odstranění.

Stavebník je povinen oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Stavebník se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se s vlastníkem či pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o. nedohodne jinak.

V případě, že se nedohodne do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je vlastník či pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

V případě prodloužení stavebníka s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud stavebník odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je vlastník či pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. oprávněn, po písemném upozornění stavebníka s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a stavebník je povinen vlastníkoví uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů vlastníkem.

V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může vlastník či pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

4. Další podmínky

Stavebník musí stavbu po celou dobu realizace řádně označit a udržovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a bezpečného pohybu osob.

Výkopový i ostatní stavební materiál nesmí být po dobu stavby ukládán na komunikaci. Jakékoliv znečištění komunikací způsobené předmětnou stavbou musí stavebník neprodleně odstranit.

V případě, že vozidlům společnosti Eko Bi s.r.o. nebude umožněn průjezd dotčenými komunikacemi a přístup k objektům, zajistí stavebník na své náklady:

- vyvážení komunálního a tříděného odpadu,
- v zimních obdobích protahování a posyp dotčených vozovek a chodníků.

V zimním období bude konečná asfaltová vrstva po dohodě s odpovědným pracovníkem Eko Bi provizorně nahrazena recyklovanou asfaltovou směsí, nebo zadlážděna provizorně dlažebními kostkami, popř. zabetonována. Konečná povrchová úprava bude provedena v termínu určeném pověřeným pracovníkem Eko Bi s.r.o.

Stavebník je na základě výzvy vlastníka či pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o. povinen umožnit kontrolu konstrukčních vrstev. V případě, že výkop byl již zasypán, nebo byla provedena také konstrukce komunikace a nebyla umožněna kontrola, je povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit. V případě, že kontrola vrstev nebude z jakéhokoliv důvodu umožněna, nebude žadateli vydán protokol o převzetí komunikace po provedené opravě.

V případě souběhu, nebo křížení výkopů s inženýrskými sítěmi (včetně uličních vpustí) v majetku města Česká Třebová a jím založených či zřízených právnických osob doloží stavebník doklad o funkčnosti sítě po ukončení prací (např. kamerová zkouška, zkouška těsnosti potrubí vodou, nebo kontrola průchodnosti potrubí tlakovou zkouškou), neurčí-li pověřený pracovník Eko Bi s.r.o. jinak.

V případě pochybnosti o zachování funkčního odvodnění provede stavebník na základě výzvy vlastníka či pověřeného pracovníka Eko Bi s.r.o. zkoušku odtokových poměrů, a to rozlitím potřebného množství vody a pozorováním jejího odtoku až do odvodňovacího zařízení (např. uliční vpusti).

Jakákoliv inženýrská síť musí být uložena min. 0,5 m pod plání konstrukce dané vozovky. Při údržbě, opravě nebo rekonstrukci komunikace nebo jejích součástí, která zásadně nemění charakter stavby nebo zatížení vozovky, nesmí být vlastníkem či správcem sítě požadována jakákoliv přeložka, dodatečná úprava, dodatečná ochrana sítě, nebo jiné podmínky, které by provádění prací vlastníka pozemku či komunikace ztěžovaly, nebo omezovaly. Pokud potřeba takových opatření přesto objektivně nastane, náklady na jejich zajištění ponese v plném rozsahu správce (vlastník) inženýrské sítě.

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny, nebo půdu (např. cementem či jinými pojivy). Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch.

Při budování nových sítí a u dřevin mimo ochranné pásmo stávajících sítí je stavebník povinen zajistit ochranu stávajících dřevin v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002). Pokud vznikne potřeba ošetření dřevin před zahájením prací (zvýšení podjezdne či podchozí výšky, směrové redukce apod.), bude postup prací konzultován a odsouhlasen vlastníkem.

Při budování nových sítí a u dřevin mimo ochranné pásmo stávajících sítí budou výkopové práce v blízkosti dřevin prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod komunikace či zpevněné plochy) musí být prováděny ručně, ideálně pomocí pneumatického rýče – AIR spade, nebo bezvýkopovou technologií tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru. Kořeny bránící realizaci budou po konzultaci s vlastníkem přerušeny čistým řezem v souladu s platnými arboristickými standardy. Obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání.

V případě poškození dřevin je stavebník povinen neprodleně informovat vlastníka, který zdokumentuje a vyhodnotí poškození a navrhne další postup. Škoda bude vyčíslena a stavebníkem městu kompenzována.

V případě porušení jednorázové povinnosti se stavebník zavazuje zaplatit správci smluvní sankci ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

V případě porušení povinnosti vázané na lhůtu se stavebník zavazuje zaplatit správci smluvní sankci ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od výzvy k jejich zaplacení.

5. Závěrečná ustanovení

Město nepožaduje uzavření smluv o věcném břemeni pro vodovodní a kanalizační přípojky v maximální délce 10 metrů na pozemku města Česká Třebová.

Společnost Eko Bi s.r.o. je zplnomocněna k zastupování města Česká Třebová ve výše uvedeném rozsahu.

Tyto Podmínky pro zásahy do povrchů byly schváleny usnesením Rady města Česká Třebová č. 490 ze dne 25.05.2026 a ruší Podmínky pro zásahy do povrchů schválené usnesením Rady města Česká Třebová č. 943 ze dne 10.11.2025.

Příloha č. 1 – Dopravně významné komunikace (bez chodníků)

Příloha č. 2 – Kontakty

Smluvní ujednání

Podpisem těchto podmínek a zahájením výkopových prací se stavebník zavazuje k dodržování podmínek a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících a uzavírá za tímto účelem smlouvu.

Stavebník:

V dne.....

Jméno, příjmení, funkce a podpis.....

Dopravně významné komunikace (bez chodníků)

Semanínská – včetně části do průmyslové části Borek
Kozlovská – úsek Semanínská po Matyášova
Matyášova
Serpentýny – část Kozlovská a Pod Kozlovským kopcem
Husova
Benátky
Sadová
Masarykova
Slovanská
Bezděkov + Nábřeží míru
Staré náměstí včetně přilehlých ulic
Nové Náměstí
Habrmanova
Nádražní
Na Strouze
Na Splavě
bezejmenná komunikace z ulice Lidická na Větrnou

Kontakty

Pověřený pracovník Eko Bi s.r.o.

Tomáš Adámek, e-mail: tomas.adamek@ekobi.cz, tel.: +420 731 449 805

Odbor rozvoje, majetku města a školství MěÚ Česká Třebová

Vedoucí odboru

Bc. Karel Formánek, e-mail: karel.formanek@ceska-trebova.cz tel.: +420 776 168 919

Péče o městskou zeleň

Bc. Jan Vaníček, e-mail: jan.vanicek@ceska-trebova.cz, tel.: +420 465 500 172

Smluvní agenda (např. smlouva o věcném břemeni)

Bc. Jana Mayerová, e-mail: jana.mayerova@ceska-trebova.cz, tel.: +420 465 500 141

Správa místních poplatků

Dagmar Hamplová, e-mail: dagmar.hamplova@ceska-trebova.cz, tel.: +420 465 500 145

Odkazy na formuláře

<https://www.ceska-trebova.cz/formulare%2Dodboru%2Drozvoje%2Dmajetku%2Dmesta%2Da%2Dskolstvi/ds-1025/archiv=1>

<https://www.ceska-trebova.cz/formulare%2Dodboru%2Dstavebniho%2Da%2Dzivotniho%2Dprostredi/ds-1031/p1=42052>

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/formulare>